

VIAGNOSTICS s.r.o.

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

Vaše žádost ze dne, značka:  
25.06.2018Naše značka:  
096180039Vyřizuje:  
Ing. Petra MasopustováPlzeň dne:  
09.07.2018**Věc: STAVEBNÍ ÚPRAVY ŽST PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ - VÝPRVNÍ BUDOVA A PŘÍLEHLÉ OKOLÍ****Stanovisko k PD k územnímu řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Železničářská 504, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, 348 15, parc. číslo st. st. 551, 1349/11, 1349/15,  
Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha  
Projektant: VIAGNOSTICS s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha  
Č. zakázky: neuvedeno Datum: květen 2018

Předmětem předložené dokumentace je výpravní budova s bytovými jednotkami a přílehlé okolí ve stupni DUR. Je navržena částečná demolice přístavku, sanace spodní stavby, výškové vyrovnání krytého perónu. Účel objektu zůstane beze změn. Součástí úprav výpravní budovy je výstavba obslužné komunikace k parkovišti, vybudování parkoviště včetně vyhrazeného parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, úpravy zeleně a komunikace pro chodce. Připravovaná dokumentace ve stupni DSP (není součástí předložené dokumentace) řeší i vnitřní uspořádání a samotnou rekonstrukci objektu výpravní budovy. Ve 2.NP se předpokládá řešení 3 bytů - proto se požadavky na bezbariérové řešení společných prostor a domovního vybavení bytového domu na objekt nevztahují.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1) písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

**K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**

1. Dokumentace stavby musí obsahovat řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. zásady řešení komunikací a ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených osob, v souladu s požadavky § 2, 4, 5, 6 a 7 vyhl. č.398/2009 Sb., včetně její přílohy, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ve znění Změna Z.1 z února 2010 a předpisu Správy železniční dopravní cesty Ž 8.7 Bezpečnostní a orientační pásy na nástupištích, změna Z2.
2. Předložit další projektový stupeň s dodržením požadavků vyhlášky o dokumentaci staveb.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení i samotného stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy, předpisem Ž 8.7 Bezpečnostní a orientační pásy na nástupištích, změna Z2 a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ve znění Změna Z.1 z února 2010.

Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek.

**Příloha:** Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

**Ing. Petra Masopustová, odborný konzultant**

Adr. střediska: nám. Republiky 202/28, 301 00 Plzeň  
373 315 344, 377 382 525, pmasopustova@seznam.cz

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
OZSOBNÝ KONZULTANT -096-